

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEMOVITOSTI – CHALUPY POD PRADĚDEM
v Suché Rudné č.p.61, PSČ: 79331, pošta Světlá Hora

a to podle ustanovením § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nového občanského zákoníku

Pronajímatel: **Bc. Erik Kubelka**, narozen: 24. ledna 1972
Trvale bytem: náměstí Družby 20, PSČ: 78361, Obec: Hlubočky
Pronajímaná nemovitost: **Chalupa pod Pradědem** - v Suché Rudné, č.p. 61, PSČ:793 31
Bankovní spojení: GE Money banka, a.s., č.úctu: 204 000 483 / 0600
Kontaktní spojení: +420 739 949 278; e-mail: erikus@tiscali.cz
dále jen pronajímatel

a

Nájemce: , narozen: ,
Adresa trvalého bydliště: , PSČ: , Obec:
Adresa přechodného bydliště: dtto
Kontaktní spojení: +420 ; e-mail:

dále jen nájemce

se dohodli na níže uvedené smlouvě o pronájmu nemovitosti na dobu určitou:

Z a p r v ě: Pronajímatel je vlastníkem pronajímané nemovitosti, kolaudované jako rodinný dům 4+1 s příslušenstvím. Pronajímatel předává do dočasného užívání nemovitost a to včetně veškerého vybavení a nájemce se zavazuje ji převzít v den určený ve smlouvě a to samostatným předávacím protokolem. Celkový počet nájemců nepřesáhne osob včetně dětí a pejsek/ků.

Z a d r u h ě: Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od . **2018 - ...:00 hodin do . 2018 -:00 hod.** Pronajímatel předá při nástupu nájemci objekt v dohodnutém čase, uklizený a připravený k užívání. Soupis vybavení bude na předávacím protokole. Nemovitost i vybavení je pojištěné u České pojišťovny, a.s., nájemce v případě jím zaviněné škody hradí spoluúčast ve výši 10.000,- Kč. Nájemce s tímto souhlasí. Smlouva se může prodloužit pouze písemným dodatkem.

Z a t ě t í: Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši **13.000,- Kč** / pobyt - slovy třináct tisíc Korun českých. Na vyžádání je možné vystavit fakturu. Pronajímatel je současně oprávněný, si nechat proplatit - strhnout z kauce - níže uvedené částky, a to:

- a/ částku za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, kterou uhradí nájemce dle platného ceníku ČEZ a.s. - tarif D45d,
- b/ paušální částku ve výši 15,- Kč na osobu / den za stočné/ - chalupa má septik,
- c/ paušální částku ve výši 300,- Kč za psa,
- d/ v případě zájmu o zapůjčení povlečení částka 90 Kč/ks řeší se samostatnou objednávkou

Z a č t v r t ě: Po obdržení této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli zálohu ve výši 50-ti % z požadované částky uvedené v odstavci II. do tří dnů. Tuto částku nájemce poukáže převodem na účet pronajímatele. Účinnost smlouvy nastává obdržením této částky ve prospěch pronajímatele. Doplatek nájemného do výše 100% z požadované částky, je splatný při převzetí objektu. Storno smluvní pokuta v případě zrušení nájemní smlouvy při 30 a více dnech před plánovaným zahájením pronájmu, činní částku ve výši 30 % z celkové domluvené částky pronájmu. V případě zrušení nájemní smlouvy do 30 dnů před plánovaným zahájením pronájmu, nebo nenastoupení pobytu, celá záloha propadá ve prospěch pronajímatele nebo si nájemce bude moci zvolit náhradní termín dle možností pronajímatele.

Z a p á t ě: Nájemce je povinen ve stanoveném čase objekt převzít a užívat jej obvyklým způsobem. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen uklizený objekt včetně vybavení předat pronajímateli.

Z a š e s t ě: Při nástupu na předá nájemce pronajímateli kauci ve výši **2.000,- Kč**, pro případ způsobení škody na pronajatém objektu. Kauce se v případě bezproblémového předání objektu vrací v plné výši. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý rodinný dům v souladu s jeho určením, zejména se nájemce zavazuje dodržovat zákaz kouření v objektu.

Z a s e d m ě: Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hlubočkách dne . 2018 V dne . 2018

Pronajímatel:

Nájemce: